

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
Сургутский отдел инспектирования

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановой документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя
от « 25 » 12 2017 года № 460

1. Провести проверку в отношении «Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Возрождение», сокращенное наименование ООО УК «Возрождение», юридический адрес: АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 9
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Местонахождения: 628464, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 9, 8 3462 50-18-50, komfortservis08@mail.ru
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Ходакова Татьяна Александровна - государственный жилищный инспектор Сургутского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: не требуется
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: Осуществления государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, номер функции ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» 8600000010005812337

(наименование вида(видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый (ые) номер(а) функций(й) в федеральной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг(функций)»)

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: установление фактов, изложенных в обращении № 27-ОГ-2060 от 18.12.2017г по адресу : г. Сургут, ул. М.Карамова, д. 4/1 по вопросу отсутствия ответов на заявления, отсутствия разъяснения о порядке начислений за ЖКУ, указания применяемых формул и фактических значений, применяемых при начислении коммунальных услуг, пояснений о перерасчете размера платы по коммунальной услуге «отопление».

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридических значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения(лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального

контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации,

от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах ИП, содержащемся в едином государственном реестре ИП и других федеральных информационных ресурсах

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным

предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дня
(не более 20 рабочих дней / 50 часов / 15 часов)

К проведению проверки приступить с 29 декабря 2017 года

Проверку окончить не позднее 03 февраля 2018 года

9. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ

Постановления Правительства № 1110 от 28.10.2014 « О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Федеральный закон «_О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» №294-ФЗ от 26.12.2008

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

Жилищный кодекс РФ

Федеральный закон «_О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» №294-ФЗ от 26.12.2008

Постановление Правительства РФ №416 от 15.03.13

Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Постановления Правительства № 1110 от 28.10.2014 « О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Выполнение в срок выданного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

рассмотрение документов, поступивших и имеющихся в распоряжении органа государственного контроля (надзора), в том числе, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных ранее проверок в отношении юридического лица;

проведение визуального осмотра ;

оценка соответствия деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами;

оформление результатов проверки.

Провести оценку соблюдения юридическим лицом обязательных требований законодательства.

Оформить результаты проверки.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Приказ Жилстройнадзора Югры № 4-нп от 25.12.2014 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- доверенность с закреплением ответственного лица на период проведения проверки с правом подписи и представления интересов юридического лица

- копии ответов на обращения жителей МКД № 4/1 по ул. Мелик Карамова (от 27.11.2017г) с приложением подтверждающих документов об отправке ответов в адрес заявителей;

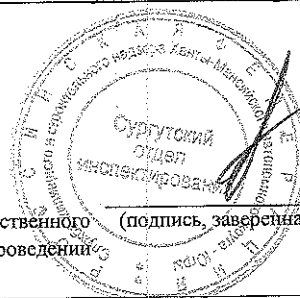
- информация по существу обращения, с приложением расчета размера платы за октябрь 2017г, расчета изменения и оснований суммы перерасчета за коммунальную услугу «отопление», с указанием формул, фактических значений при начислении;

- журнал начислений размера платы за период с октябрь 2017г, в т.ч за период перерасчета

размера платы по отоплению по МКД № 4/1 по ул. Мелик Карамова г. Сургут;
- счет- фактуры и акты выполненных работ с ресурсоснабжающей организацией СГМУП
«ГТС» за период с октябрь 2017г, в т.ч. за период перерасчета размера платы за ЖКУ;
- Бухгалтерские справки по кв. 99 за период октябрь 2017г, за период перерасчета,
информация о выполненных перерасчетах размера платы за отопление (при выполнении
перерасчетов размера платы за коммунальные услуги);
Так же прошу сообщить дату поступления и номер входящей документации, а именно
обращение от собственников жилого помещения кв.99 МКД 4/1 по ул. Мелик Карамова

Заместитель руководителя Службы—
начальник Сургутского отдела
инспектирования

Т.Н. Шутова



(подпись, заверенная печатью)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного
контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения
(приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))